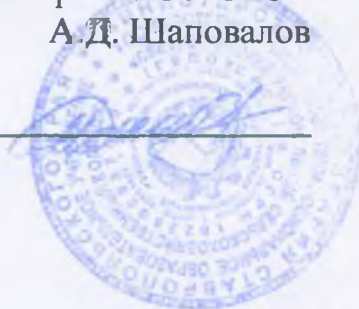


Министерство образования Ставропольского края  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ГБПОУ СРСК  
А.Д. Шаповалов

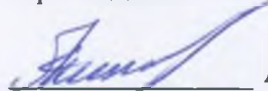


**ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**  
**ПП.04 «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**  
*08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»*

2020 г.

РАЗРАБОТЧИК

Преподаватель



А.Ю. Широких

ОДОБРЕНА

методической комиссией «Сварщик, Строительство и эксплуатация  
зданий и сооружений»

Протокол №11 от 13.06.2020 г.

Председатель МК



М.Н. Толмачева

СОГЛАСОВАНО

Зав.метод.отдела



М.С. Терещенко

Зам. директора по УПР



С.В. Шаповаленко

Программа производственной практики рекомендована Методическим советом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж»

Заключение Методического совета №11 от 30.06.2020 г.

Программа **ПП.04 «Организация видов деятельности при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**, входящей в состав укрупненной группы 08.00.00 «Техника и технологии строительства» по направлению подготовки «Участие в проектировании зданий и сооружений»

Организация-разработчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж» (далее ГБПОУ СРСК)

Разработчик:

Широких Андрей Юрьевич, преподаватель спец. дисциплин

Согласовано с работодателем:

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Светлоградстройсервис»

Директор В.В.Троцкий

---

МП

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	5
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	8
3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	9
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	11
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

## 1.1. Область применения программы

Программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС НПО по профессии специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» по направлению подготовки «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Организация видов деятельности при эксплуатации и реконструкции строительных объектов** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.

ПК 4.2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-технической документацией.

ПК 4.3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании при получении рабочих профессий: 12690 Каменщик, 13540 Маляр, 19727 Штукатур, 16671 Плотник, 15220 Облицовщик – плиточник и в профессиональной подготовке специалистов в области архитектуры и строительства при наличии среднего общего образования. Опыт работы не требуется.

Уровень общего образования, требуемый для освоения модуля – среднее общее образование.

**1.2. Цели и задачи производственной практики:** С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающихся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- организации работ, по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и элементов зданий;
- осуществления мероприятий, по оценке реконструкции зданий и сооружений.

**Уметь:**

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом; -
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях; -
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

**знать:**

- аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;
- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;

- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;

**Требования к результатам освоения производственной практики**

В результате прохождения производственной практики по видам профессиональной деятельности обучающийся должен **уметь**:

ВПД	Требования к умениям
<p><b>Организация видов деятельности при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-по участию в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;</li> <li>-по организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;</li> <li>-по выполнению мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;</li> <li>-по осуществлению мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий и сооружений;</li> </ul>

**1.3. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики:**

Всего - **144** часа, в том числе:

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы производственной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных **умений** в рамках модулей ОПОП НПО по основному виду профессиональной деятельности (ВПД) **Организация видов деятельности при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**, необходимых для последующего освоения ими профессиональных(ПК) и общих(ОК) компетенций по избранной специальности.

Код	Наименование результата обучения
ПК-4.1	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.
ПК-4.2	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-технической документацией.
ПК-4.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.
ПК-4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды, за результат выполнения задания.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний, (для юношей).



### 3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Тематический план производственной практики.

Код ПК	Код и наименования профессиональных модулей	Количество часов по ПП	Наименования тем учебной практики	Количество часов по темам
1	2	3	4	5
	<b>ПП 0.4 Организация видов деятельности при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.</b>	144	Ознакомление с предприятием. Проведение инструктажа на рабочем месте.	6
			Параметры характеризующие техническое состояние зданий.	6
			Параметры характеризующие техническое состояние зданий.	6
			Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений.	6
			Диагностика технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений.	6
			Особенности эксплуатации общественных зданий.	6
			Определение среднего срока службы элементов здания.	6
			Определение межремонтного срока зданий.	6
			Техническая эксплуатация зданий и сооружений в соответствии с нормативно – техническими документами.	6
			Инженерные сети и оборудование зданий.	6
			Инженерные сети и оборудование территорий и строительных площадок.	6
			Особенности сезонной эксплуатации жилых.	6
			Особенности сезонной эксплуатации общественных зданий.	6
			Электротехническое обеспечение зданий.	6
			Электротехническое обеспечение строительных площадок.	6
	Оценка технического состояния зданий.	6		
	Оценка технического состояния зданий.	6		
	Оценка технического состояния сооружений.	6		
	Оценка технического состояния сооружений.	6		

		Осуществление организации видов работ по реконструкции зданий.	6
		Осуществление организации видов работ по реконструкции зданий.	6
		Осуществление организации видов работ по реконструкции сооружений.	6
		Осуществление организации видов работ по реконструкции сооружений.	6
		Защита отчета по практике.	6
	<b><i>ВСЕГО часов</i></b>	<b>144</b>	<b>144</b>

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие лабораторий «Информационных технологий в профессиональной деятельности», «Испытаний строительных материалов и конструкций».

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

#### **Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории «Информационных технологий в профессиональной деятельности»:**

-компьютеры, объединенные в локальную сеть с выходом в интернет;

-интерактивная доска;

-лазерный принтер формата А-3;

-графопостроитель формата А-1;

Сканер формата А-4

#### **«Испытаний строительных материалов и конструкций»:**

-компьютеры, объединенные в локальную сеть с выходом в интернет;

-интерактивная доска;

-лазерный принтер формата А-3;

-графопостроитель формата А-1;

Сканер формата А-4

Реализация программы модуля предполагает обязательную производственную практику.

### **4.2. Информационное обеспечение обучения**

#### **Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы МДК 04.01 «Эксплуатация зданий»**

##### **Основные источники**

1. Рощина С.И. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений. (СПО) учебник -Москва :КноРус 2019г <https://www.book.ru/book/931949>

2. Сухачев А.А. Охрана труда в строительстве (для СПО). Учебник -Москва :КноРус 2019г <https://www.book.ru/book/930002>

Фокин С.В., Шпортъко О.Н.

Системы газоснабжения. Устройство, монтаж и эксплуатация. (СПОУчебник) - Москва :

3. КноРус 2019г. <https://www.book.ru/book/930834>

4. Николаевская И.А., Горлопанова Л.А., Морозова Н.Ю. Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок; М.: ИЦ Академия, 2019.
5. Хотенко С.Н., Ройтман А.Г., Римшин В.И. Техническая эксплуатация жилых зданий; М.; Высшая школа, 2020.
6. Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий; М.: ИНФРА-М, 2020.

#### **Дополнительные источники:**

1. Фокин С.В., Шпортко О.Н. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования зданий. Устройство, монтаж и эксплуатация (для СПО). Учебное пособие-Москва :
2. КноРус 2019г. <https://www.book.ru/book/930714>
- Фридкин В.М. Принципы проектирования инженерных сооружений XXI века Учебник-Москва:
3. Русайнс 2019г. <https://www.book.ru/book/931856>
4. Варфоломеев Ю.М., Орлов В.А. Санитарно-техническое оборудование зданий. М.: Инфра-М, 2020.
5. Касьянов В.Ф. Реконструкция жилой застройки городов; " М.: АСВ, 2019.
6. Матвеев Е.П., Машечек В.В. Усиление и теплозащита конструкций гражданских зданий; М.; ГУП ЦШ, 2019.
7. Николаевская И.А. Благоустройство территорий; "• М.: ИЦ Академия, 2020.
8. Обследование и испытание зданий и сооружений. Под редакцией Римшина В.И. -М.: Высшая школа, 2019.

#### **МДК 04.02 «Реконструкция зданий»**

##### **Основная литература**

1. Рощина С.И. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений. (СПО) учебник -Москва :КноРус 2019г <https://www.book.ru/book/931949>
2. Сухачев А.А. Охрана труда в строительстве (для СПО). Учебник-Москва : КноРус 2019г <https://www.book.ru/book/930002>

##### **Дополнительная литература**

1. Рощина С.И., Лукин М.В., Лисятников М.С. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений (для СПО) учебник-Москва :КноРус 2018г. <https://www.book.ru/book/927882>

### **Нормативно-техническая литература:**

1. ЕНиРы. Единые нормы и расценки по видам работ.
2. ГЭСНы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы (сборники №1,6,7,8,9,10,11,12,15,46) –М.: Госстрой России 2015.
3. СНиП 12-01-2004- Организация строительства.
4. СНиП 12-04-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1
5. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2
6. СНиП 2.08.01-89. Жилые здания.
7. СНиП 1.04.03-83\* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий и сооружений.
8. СНиП 2.08.01-89 Жилые здания.
9. СНиП 23.-01.-99 Строительная климатология и геофизика –М.:Гп ЦПП,2010.
10. СНиП 2.01.07 -84 Нагрузки и воздействия-М.: ФГУП ЦПП,2011.
11. СНиП 11-23-81\*. Стальные конструкции.
12. СНиП 2.03.06-85. Алюминиевые конструкции.
13. СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии.
14. СНиП 2.03.01-84\*. Бетонные и железобетонные конструкции.
15. СНиП 11-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
16. СНиП 11-25-80. Деревянные конструкции.
17. СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.
18. СНиП 2.02.03-85. Свайные фундаменты.
19. ГОСТ 21.101-97. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **Интернет-ресурсы:**

1. [http://www.abok.ru/for\\_spec/bibl.php](http://www.abok.ru/for_spec/bibl.php)

<http://www.cadmaster.ru/magazin/numbers/>

2. <http://www.architektor.ru/>

#### **4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственная практика проводится мастерами или прорабами организации, которая проводится рассредоточено.

#### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера или прорабы, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических проверочных работ.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>ПК4.1 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий;</li> <li>- установка маяков и проведение наблюдений за деформациями;</li> <li>- ведение журналов наблюдений;</li> <li>- работа с геодезическими приборами и механическими инструментами;</li> <li>- составление актов по результатам осмотров.</li> </ul>	<p>тестирование;</p> <p>технические диктанты;</p> <p>оценка выполненных практических заданий, оценка выполненных ситуационных задач</p>
<p>ПК4.2 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-технической документацией.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>определение сроков службы элементов здания;</li> <li>-составление графиков проведения ремонтных работ;</li> <li>-организация работ текущего и капитального ремонта;</li> <li>-выполнение обмерных работ</li> </ul>	<p>оценка выполненных практических работ.</p>
<p>ПК4.3 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-применение инструментальных методов контроля эксплуатационных качеств конструкций;</li> <li>- определение и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;</li> <li>-проведение гидравлических</li> </ul>	<p>Оценка выполненных практических заданий</p>

	испытаний систем инженерного оборудования; -ведение технической документации	
ПК4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	-применение методов оценки технического состояния конструкций зданий и конструктивных элементов; - применение методов оценки технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования; -чтение схем инженерных сетей и оборудования зданий; -разработка объемно-планировочных решений; -выполнение чертежей усиления элементов конструкций	конференция по результатам учебной практики.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	-демонстрация интереса к будущей профессии -участие в профессиональных конкурсах; -работа над исследовательским проектом; -активность на практических занятиях; -участие в проведении недели строительной специальности.	Защита презентаций по избранной профессии.
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	-обоснование выбора методов и применения методов и способов решения профессиональных задач в области проектирования зданий и сооружений; -демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	Защита профессиональных задач.



ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	-демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Защита решений нестандартных ситуаций.
ОК 4. Осуществлять поиск, и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	-нахождение и использование информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития; -работа с Интернет источниками.	Оценка работы с дополнительными источниками.
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	-демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий (AutoCAD, Word, Exell) в профессиональной деятельности	Защита индивидуальных заданий.
ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителем.	-взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения.	Оценка индивидуальной деятельности.
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членной команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	-умение ставить цели, организовывать подчиненных, контролировать их работу; -умение работать в группе; -демонстрация способности руководителя среднего звена.	Оценка индивидуальной деятельности
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	-планирование обучающимся повышения личностного и квалификационного уровня; -организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля;	.Оценка индивидуальной деятельности
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	-проявление интереса к инновациям в области профессиональной деятельности.	Оценка индивидуальной деятельности
ОК10. Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний, (для юношей)	демонстрация готовности к исполнению воинской обязанности.	Оценка готовности к исполнению воинской службы.