



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ СРСК
А.Д. Шаповалов

«26» марта 2020 г.

Положение о студенческом общежитии на период дистанционного обучения

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж» (далее – Положение) разработано в соответствии Жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и правовыми актами Ставропольского края, Уставом и иными локальными нормативными актами ГБПОУ СРСК (далее – колледж).

1.2. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж» (далее – студенческое общежитие), предназначено для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних студентов, обучающихся по дистанционной форме обучения;

1.3. Здание студенческого общежития является собственностью Ставропольского края, передано на праве оперативного управления колледжа и содержится за счет средств бюджета Ставропольского края.

1.4. Жилые помещения (комнаты) в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, юридическим и физическим лицам. Жилые помещения (комнаты) могут предоставляться работникам колледжа и членам их семей только с согласия уполномоченных органов по договорам найма служебного жилого помещения, в соответствии и по основаниям предусмотренными главами 9 и 10 раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, медицинского обслуживания, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, туалеты, и т.д.), и иные помещения (заведующего студенческим

общежитием, помещения охраны, помещения воспитателей, и другие аналогичные помещения).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Нежилые помещения, указанные в пункте 1.5. главы I настоящего Положения размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование бесплатно. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с Советом общежития.

1.7. В колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий могут разрабатываться иные локальные нормативные правовые акты регулирующие деятельность студенческого общежития, которые утверждаются директором колледжа по согласованию с Педагогическим советом колледжа и Советом общежития.

1.8. В студенческом общежитии заведующим студенческим общежитием, организуется круглосуточная работа воспитателей, которые проводят воспитательную работу с проживающими студентами, несут ответственность за их жизнь и здоровье.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.10. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по договорам на обучение по образовательным программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих и подготовки специалистов среднего звена среднего профессионального образования, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.11. Проживание в студенческом общежитии физических лиц указанных в пунктах 1.2. и 1.10. главы I настоящего Положения осуществляется по договорам найма жилого помещения.

II. Правила внутреннего распорядка дня в студенческом общежитии

1. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

1.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период дистанционного обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и режима дня;
- пользоваться жилым помещением (комнатой) и помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с нормами оборудования общежитий, своевременного их ремонта или замены;

1.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, правила внутреннего распорядка и режим дня студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, нормы настоящего Положения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2. Запреты для проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающим в студенческом общежитии, запрещается:

- шуметь, при этом мешая окружающим готовиться к занятиям и отдыхать;
- нарушать тишину и покой в период с 22-00 до 07-00;

– оставлять в студенческом общежитии посторонних лиц на ночлег без соответствующего разрешения администрации колледжа либо воспитателя общежития.

2.2. Проживающим в студенческом общежитии, категорически запрещается:

– появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

– употреблять в студенческом общежитии алкогольную и спиртосодержащую продукцию, а также осуществлять её хранение и продажу;

– употреблять наркотические средства, психотропные, психоактивные и одурманивающие вещества, а также осуществлять их хранение и продажу;

– употреблять лекарственные препараты и средства, в состав которых входят: наркотические, психотропные, психоактивные и одурманивающие вещества без назначения врача (медицинского работника), а также осуществлять их хранение и продажу;

– использовать, хранить и продавать в студенческом общежитии быстровоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, химически опасные вещества, огнестрельное, пневматическое и холодное оружие;

– курение в здании студенческого общежития и на территории колледжа.

3. Дисциплина проживающих в студенческом общежитии

3.1. К студентам, проживающим в студенческом общежитии, выполняющим нормы настоящего Положения в части соблюдения правил внутреннего распорядка, активно участвующим в организации и проведении работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, по ходатайству воспитателя студенческого общежития или администрацией колледжа могут быть применены следующие виды поощрений:

– благодарность;

– награждение почетной грамотой;

– награждение ценным подарком.

Решение о поощрении принимается директором колледжа и оформляется приказом.

3.2. К студентам, проживающим в студенческом общежитии, за нарушение норм предусмотренных пунктами 2.1. и 2.2. главы II и пунктом 1.10. главы III настоящего Положения, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

– предупреждение;

– выговор;

– выселение из студенческого общежития.

При наложении дисциплинарного взыскания должны учитываться тяжесть совершенного проступка и обстоятельства, при которых он был совершен. Решение по мере дисциплинарного взыскания принимается директором колледжа по представлению: заместителя директора по ВР и СВ, Совета общежития, либо воспитателя. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории прилегающей к зданию студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений (комнат) и мест общественного пользования.

4. Обязанности администрации колледжа

4.1. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, жизнедеятельности, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- по письменному заявлению студента или его родителей (законных представителей) осуществлять подготовку документов и регистрацию по месту жительства в студенческом общежитии на период обучения;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими студентами или их законными представителями и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить в соответствии с санитарными нормами и правилами предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) и иных услуг, необходимых для их проживания, жизнедеятельности, отдыха, самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы либо направлять их в медицинские учреждения на основании рекомендации медицинских работников;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

5. Права и обязанности воспитателя студенческого общежития

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется воспитателем студенческого общежития.

5.2. Воспитатель студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа, непосредственно подчиняется заместителю директора колледжа по воспитательной работе и социальным вопросам (далее – заместитель директора), а в порядке общего руководства директору колледжа.

5.3. Воспитатель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой дежурных общежития (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта либо иного документа удостоверяющего личность, и медицинского заключения (справки) о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, мебели в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до заместителя директора замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых, и иных условий;
- информирование заместителя директора о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка и режима дня, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

5.4. Воспитатель студенческого общежития имеет право:

- разрабатывать и согласовывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносить предложения заместителю директора по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих студентов в студенческом общежитии;
- принимать решение, согласованное с администрацией колледжа и Советом общежития о переселении проживающих по их просьбе из одного жилого помещения (комнаты) в другое;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам колледжа (инженерно-техническому, педагогическому, учебно-вспомогательному и иному персоналу) студенческого общежития.

5.5. Воспитатель студенческого общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

III. Оплата за проживание, порядок заселения и выселения из студенческого общежития на период дистанционного обучения

1. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

1.1. Размещение студентов и иных лиц в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, а

также в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1.2. Распределение мест в студенческом общежитии между студентами колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются воспитателем студенческого общежития по согласованию с администрацией колледжа и объявляются приказом директора колледжа.

1.3. Проживающие в студенческом общежитии на период дистанционного обучения и администрация колледжа заключают дополнительный договор найма жилого помещения в общежитии.

1.4. В отдельных случаях (при наличии одного следующих факторов: тяжелое материальное и финансовое положение, трудная жизненная ситуация, повреждение в результате пожара, стихийного бедствия и др. жилого объекта недвижимости, в котором проживал студент) администрация колледжа по ходатайству мастера производственного обучения учебной группы либо куратора учебной группы, Совета общежития либо учебной группы студентов может принять решение о заселении студентов, постоянно проживающих в городе Светлограде Ставропольского края в студенческое общежитие.

1.5. При невозможности проживания в жилой комнате вследствие аварии переселение проживающих, из одной жилой комнаты в другую производится по совместному решению администрации колледжа. На период нахождения студентов в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, решением администрации колледжа, данные обучающиеся из студенческого общежития выселяются.

1.6. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студентов из колледжа до окончания срока обучения;
- по основаниям указанным в пункте 1.10. главы III настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающих;

1.7. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают жилое помещение (комнату) в студенческом

общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии (подпункт 9 пункта 6 Договора).

1.8. При выселении студентов из студенческого общежития администрация колледжа выдает им обходной лист, который обучающиеся обязаны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями работников соответствующих подразделений колледжа.

1.9. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития на основании приказа директора колледжа в случаях:

- а) использования жилого помещения (комнаты) не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения (комнаты) проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту жительства (пребывания);
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (комнате) либо в смежных жилых помещениях (комнатах);
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение (комнату) более двух месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения администрации колледжа более трех месяцев;
- ж) нарушения норм (либо нормы) предусмотренных пунктом 2.2. главы II настоящего Положения;
- з) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Оплата за проживание в студенческом общежитии в период дистанционного обучения

2.1. Плата за пользование студенческим общежитием на период дистанционного обучения взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем в полном объеме.

2.2. Студенты, в том числе имеющие иностранное гражданство, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по договорам найма жилого помещения (пункт 1.2. главы I настоящего Положения).

2.3. Допускается использование бытовых приборов с разрешения администрации колледжа, либо воспитателя общежития за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

2.4. При наличии в жилой помещении (комнате) излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем наличного расчета.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии не должен превышать размера ежемесячной государственной академической стипендии, установленной для студентов ГБПОУ СРСК. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии может изменяться, в связи с изменением размера академической стипендии.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов до окончания ими профессионального обучения в колледже из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;

2.8. Иные категории студентов, не указанных в пункте 2.7 главы III настоящего Положения, заселенные в общежитие на период дистанционного обучения, вносят плату за проживание в соответствии с пунктом 2.6. главы III настоящего Положения.

2.9. Студенты, не проживающие в общежитии, но сохраняющие за собой место в общежитии на период дистанционного обучения, вносят оплату в размере 50% от общей стоимости оплаты за общежитие, оплата за энергоёмкие электроприборы не взимается.

2.10. В отдельных случаях (при наличии одного следующих факторов: тяжелое материальное и финансовое положение, трудная жизненная ситуация) администрация колледжа по ходатайству мастера производственного обучения учебной группы, либо куратора учебной группы, на основании заявления родителей студента или законных представителей, может принять решение об освобождении от оплаты за место в общежитии в период дистанционного обучения.