



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ СРСК

А.Д. Шаповалов

«31» августа 2020 г.

Положение о студенческом общежитии

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж» (далее – Положение) разработано в соответствии Жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и правовыми актами Ставропольского края, Уставом и иными локальными нормативными актами ГБПОУ СРСК (далее – колледж).

1.2. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Светлоградский региональный сельскохозяйственный колледж» (далее – студенческое общежитие), предназначено для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

1.3. Здание студенческого общежития является собственностью Ставропольского края, передано на праве оперативного управления колледжа и содержится за счет средств бюджета Ставропольского края.

1.4. Жилые помещения (комнаты) в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, юридическим и физическим лицам. Жилые помещения (комнаты) могут предоставляться работникам колледжа и членам их семей только с согласия уполномоченных органов по договорам найма служебного жилого помещения, в соответствии и по основаниям предусмотренными главами 9 и 10 раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, медицинского обслуживания, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, туалеты, и т.д.), и иные помещения (заведующего студенческим общежитием, помещения охраны, помещения воспитателей, и другие аналогичные помещения).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Нежилые помещения, указанные в пункте 1.5. главы I настоящего Положения размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование бесплатно. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с Советом общежития.

1.7. В колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий могут разрабатываться иные локальные нормативные правовые акты регулирующие деятельность студенческого общежития, которые утверждаются директором колледжа по согласованию с Педагогическим советом колледжа и Советом общежития.

1.8. В студенческом общежитии заведующим студенческим общежитием, организуется круглосуточная работа воспитателей, которые проводят воспитательную работу с проживающими студентами, несут ответственность за их жизнь и здоровье.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.10. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по договорам на обучение по образовательным программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих и подготовки специалистов среднего звена среднего профессионального образования, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.11. Проживание в студенческом общежитии физических лиц указанных в пунктах 1.2. и 1.10. главы I настоящего Положения осуществляется по договорам найма жилого помещения.

II. Правила внутреннего распорядка дня в студенческом общежитии

1. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

1.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и режима дня;
- пользоваться жилым помещением (комнатой) и помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- переселяться с согласия администрации колледжа, воспитателя общежития и Советом общежития в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
- требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с нормами оборудования общежитий, своевременного их ремонта или замены;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений (комнат) и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

1.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, правила внутреннего распорядка и режим дня студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, нормы настоящего Положения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2. Запреты для проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающим в студенческом общежитии, запрещается:

- шуметь, при этом мешая окружающим готовиться к занятиям и отдыхать;
- нарушать тишину и покой в период с 22-00 до 07-00;
- оставлять в студенческом общежитии посторонних лиц на ночь без соответствующего разрешения администрации колледжа либо воспитателя общежития.

2.2. Проживающим в студенческом общежитии, категорически запрещается:

- появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- употреблять в студенческом общежитии алкогольную и спиртосодержащую продукцию, а также осуществлять её хранение и продажу;
- употреблять наркотические средства, психотропные, психоактивные и одурманивающие вещества, а также осуществлять их хранение и продажу;
- употреблять лекарственные препараты и средства в состав которых входят: наркотические, психотропные, психоактивные и одурманивающие вещества без назначения врача (медицинского работника), а также осуществлять их хранение и продажу;
- использовать, хранить и продавать в студенческом общежитии быстровоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, химически опасные вещества, огнестрельное, пневматическое и холодное оружие;
- курение в здании студенческого общежития и на территории колледжа.

3. Дисциплина проживающих в студенческом общежитии

3.1. К студентам, проживающим в студенческом общежитии, выполняющим нормы настоящего Положения в части соблюдения правил внутреннего распорядка, активно участвующим в организации и проведении работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, по ходатайству воспитателя студенческого общежития или Советом общежития администрацией колледжа могут быть применены следующие виды поощрений:

- благодарность;
- награждение почетной грамотой;
- награждение ценным подарком.

Решение о поощрении принимается директором колледжа и оформляется приказом.

3.2. К студентам, проживающим в студенческом общежитии, за нарушение норм предусмотренных пунктами 2.1. и 2.2. главы II и пунктом 1.10. главы III настоящего Положения, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- предупреждение;
- выговор;
- выселение из студенческого общежития.

При наложении дисциплинарного взыскания должны учитываться тяжесть совершенного проступка и обстоятельства, при которых он был совершен. Решение по мере дисциплинарного взыскания принимается директором колледжа по представлению: заместителя директора по ВР и СВ, Совета общежития либо воспитателя. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

3.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития и воспитателем студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории прилегающей к зданию студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений (комнат) и мест общественного пользования.

Систематически (не реже двух раз в месяц) проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития и воспитателем студенческого общежития во внеучебное время к генеральным уборкам помещений студенческого общежития и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения и с соблюдением правил охраны труда.

4. Обязанности администрации колледжа

4.1. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, жизнедеятельности, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- по письменному заявлению студента или его родителей (законных представителей) осуществлять подготовку документов и регистрацию по месту жительства в студенческом общежитии на период обучения;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими студентами или их законными представителями и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить в соответствии с санитарными нормами и правилами предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) и иных услуг, необходимых для их проживания, жизнедеятельности, отдыха, самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы либо направлять их в медицинские учреждения на основании рекомендации медицинских работников;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

5. Права и обязанности воспитателя студенческого общежития

5.1. Непосредственное хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется воспитателем студенческого общежития.

5.2. Воспитатель студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа, непосредственно подчиняется заместителю директора колледжа по воспитательной работе и социальным вопросам (далее – заместитель директора), а в порядке общего руководства директору колледжа.

5.3. Воспитатель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой дежурных общежития (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта либо иного документа удостоверяющего личность, и медицинского заключения (справки) о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, мебели в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до заместителя директора замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых, и иных условий;
- информирование заместителя директора о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка и режима дня, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

5.4. Воспитатель студенческого общежития имеет право:

- разрабатывать и согласовывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносить предложения заместителю директора по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих студентов в студенческом общежитии;
- принимать решение, согласованное с администрацией колледжа и Советом общежития о переселении проживающих по их просьбе из одного жилого помещения (комнаты) в другое;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам колледжа (инженерно-техническому, педагогическому, учебно-вспомогательному и иному персоналу) студенческого общежития.

5.5. Воспитатель студенческого общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

6. Совет общежития

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии и работников колледжа студенческого общежития создается коллегиальный орган управления – Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

6.2. В состав Совета общежития входят:

- староста общежития;
- заместитель старосты общежития;
- члены Совета общежития:
- воспитатель;
- санитарный сектор;
- бытовой сектор;
- редколлегия.

Староста и заместитель старосты общежития избираются из членов Совета общежития простым большинством голосов сроком на один год.

На время отсутствия по уважительной причине (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность, и др.) старосты общежития, его обязанности исполняет заместитель старосты общежития.

6.3. Совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.4. Совет общежития совместно с администрацией колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий и осуществляет мероприятия по закреплению за проживающими: жилых помещений (комнат), оборудования, мебели и иных материальных ценностей и оборудования.

6.5. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения (комнаты) студенческого общежития в другое по инициативе администрации колледжа или письменного заявления проживающего;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа может принимать меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

6.6. Совет общежития для контроля за санитарным состоянием жилых помещений (комнат) имеет право совместно с воспитателем студенческого общежития проводить проверки. По результатам проверок проживающие могут быть поощрены либо подвергнуты дисциплинарному наказанию.

III. Оплата за проживание, порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

1. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

1.1. Размещение студентов и иных лиц в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, а также в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1.2. Распределение мест в студенческом общежитии между студентами колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются воспитателем студенческого общежития по согласованию с администрацией колледжа и с Советом общежития и объявляются приказом директора колледжа.

1.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

Вселение студентов, осуществляется на основании приказа директора колледжа на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и номер жилой комнаты. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

1.4. В отдельных случаях (при наличии одного следующих факторов: тяжелое материальное и финансовое положение, трудная жизненная ситуация, повреждение в результате пожара, стихийного бедствия и др. жилого объекта недвижимости, в котором проживал студент)

администрация колледжа по ходатайству мастера производственного обучения учебной группы либо куратора учебной группы, Совета общежития либо учебной группы студентов может принять решение о заселении студентов, постоянно проживающих в городе Светлограде Ставропольского края в студенческое общежитие.

1.5. При невозможности проживания в жилой комнате вследствие аварии переселение проживающих, из одной жилой комнаты в другую производится по совместному решению администрации колледжа и Совета общежития. На период нахождения студентов в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, решением администрации колледжа, данные обучающиеся из студенческого общежития выселяются.

1.6. Регистрация по месту жительства проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

1.7. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студентов из колледжа до окончания срока обучения;
- по основаниям указанным в пункте 1.10. главы III настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающих;
- отчисления студентов из колледжа по окончании срока обучения.

1.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают жилое помещение (комнату) в студенческом общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии (подпункт 9 пункта 6 Договора).

1.9. При выселении студентов из студенческого общежития администрация колледжа выдает им обходной лист, который обучающиеся обязаны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями работников соответствующих подразделений колледжа.

1.10. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития на основании приказа директора колледжа в случаях:

- а) использования жилого помещения (комнаты) не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения (комнаты) проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту жительства (пребывания);

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (комнате) либо в смежных жилых помещениях (комнатах);

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение (комнату) более двух месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения администрации колледжа более трех месяцев;

ж) нарушения норм (либо нормы) предусмотренных пунктом 2.2. главы II настоящего Положения;

з) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Оплата за проживание в студенческом общежитии

2.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за исключением времени нахождения в каникулярном отпуске и производственной практике.

2.2. Студенты, в том числе имеющие иностранное гражданство, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по договорам найма жилого помещения (пункт 1.2. главы I настоящего Положения).

2.3. Пользование в жилых помещениях (комнатах) личными и бытовыми энергоемкими и электропотребляющими приборами (камины, электрические плиты и водонагревательные приборы, утюги, и др.) запрещается.

2.4. Допускается использование бытовых приборов указанных в пункте 2.3. главы III настоящего Положения с разрешения администрации колледжа

либо воспитателя общежития в специальных нежилых помещениях бытового назначения студенческого общежития.

2.5. При наличии в жилой помещении (комнате) излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии может производиться путем наличного расчета.

2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, студентов не должен превышать размера ежемесячной государственной академической стипендии, установленной для студентов ГБПОУ СРСК. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии может изменяться, в связи с изменением размера академической стипендии.

2.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные услуги иных лиц устанавливается в соответствии с договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.9. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов до окончания ими профессионального обучения в колледже из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;

2.10. Иные категории студентов, не указанных в пункте 2.9 главы III настоящего Положения, вносят плату за проживание в соответствии с пунктом 2.7. главы III настоящего Положения.